

## NOTICE OF CITY OF CUDAHY MORATORIUM ON RENT INCREASE

**Date:** October 5, 2022  
**From:** Juan Arauz, Community Development Director  
**To:** Citywide – Tenants and Owners of Multifamily Property

On September 20, 2022, the City Council of the City of Cudahy (“City Council”) adopted Ordinance No. 725 establishing a 90-day moratorium (prohibition) on rent increases to multifamily residences citywide. A summary of the ordinance and moratorium are provided below:

- The 90-day moratorium becomes effective on October 20, 2022, and is set to expire on January 18, 2023.
- During the 90-day moratorium period, the Cudahy Rent Control Ad Hoc Committee will study and evaluate possible rent control and tenant protection programs, and the need to extend the moratorium. The findings of the ad hoc committee will be presented to City Council for consideration and action on a future date.
- Property owners who wish to impose a rent increase that would take effect during the 90-day moratorium period, may file a petition to appeal with the Community Development Department and request a hearing which will be heard by the hearing officer as appointed by the City Manager.
- During the 90-day moratorium period, any rental increases effective between October 20, 2022 and January 18, 2023 are in violation of the temporary guidelines and are null-and-void. In addition, property owners in violation of Ordinance No. 725 may be subject to a fine.
- Pursuant to California Civil Code section 827, property owners may increase a tenant’s rent with at least 30-days’ notice if the increase is less than 10%, increases over 10% require a 90 day notice period.

For any questions pertaining to this matter, please contact:

Lorena Cardenas  
Supportive Services Coordinator  
323-773-5143  
[lcardenas@cityofcudahyca.gov](mailto:lcardenas@cityofcudahyca.gov)

**Mayor**  
Elizabeth Alcantar

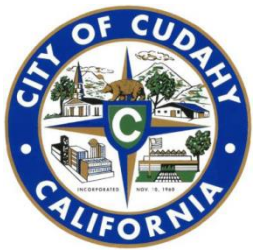
**Vice Mayor**  
Jose R. Gonzalez

**Councilmember**  
Jack M. Guerrero

**Councilmember**  
Blanca Lozoya

**Councilmember**  
Daisy Lomeli

**City Manager**  
Alfonso Noyola, ICMA-CM



## **AVISO DE LA CIUDAD DE CUDAHY MORATORIA SOBRE EL AUMENTO DE RENTAS**

Fecha: 5 de octubre del 2022

De: Juan Arauz, director de desarrollo comunitario

Para: Toda la ciudad – Inquilinos y propietarios de viviendas multifamiliar

---

El 20 de septiembre de 2022, el Concejo Municipal de la Ciudad de Cudahy ("Concejo Municipal") adoptó la Ordenanza No. 725 que establece una moratoria (prohibición) de 90 días sobre los aumentos de rentas a residencias multifamiliares en toda la ciudad. A continuación, se ofrece un resumen de la ordenanza y la moratoria:

- La moratoria de 90 días que se hace efectiva el 20 de octubre de 2022 y expirará el 18 de enero de 2023
- Durante el período de moratoria de 90 días, el Comité Ad Hoc de Control de Rentas de Cudahy revisará y evaluará posibles programas de control de rentas y protección de inquilinos, y la necesidad de extender la moratoria. Los hallazgos del comité Ad Hoc, se presentarán al Concejo Municipal para su consideración y acción en una fecha futura
- Los propietarios que deseen imponer un aumento de rentas que tomara efecto durante el período de moratoria de 90 días, pueden presentar una petición para apelar ante el Departamento de Desarrollo Comunitario y solicitar una audiencia que será escuchada por el oficial de audiencias designado por el Administrador de la Ciudad
- Durante el período de moratoria de 90 días, cualquier aumento de rentas efectivo entre el 20 de octubre de 2022 y el 18 de enero de 2023 viola las pautas temporales y es nulo y sin efecto. Además, los propietarios que violen la Ordenanza No. 725 pueden estar sujetos a una multa.
- De conformidad con la sección 827 del Código Civil de California, los propietarios pueden aumentar las rentas de un inquilino con al menos 30 días de aviso si el aumento es inferior al 10%, los aumentos superiores al 10% requieren un período de notificación de 90 días.

Para cualquier pregunta relacionada con este asunto, favor de ponerse en contacto con:

Lorena Cárdenas  
Coordinadora de Servicios de Apoyo  
(323) 773-5143  
[lcardenas@cityofcudahyca.gov](mailto:lcardenas@cityofcudahyca.gov)